



Nabízíme k prodeji velmi čistě udržovaný apartmán pro 2-4 osob (LIPN523)

Slupečná, Lipno nad Vltavou, Český Krumlov

2 970 000 Kč

Nabízíme k prodeji velmi čistě udržovaný apartmán pro 2-4 osob (LIPN523) nacházející se ve známém rekreačním parku Landal-Marina Lipno v Lipně nad Vltavou v pěší vzdálenosti od stejnojmenného jezera. Apartmán má unikátní polohu a z prostorného balkónu je výhled přímo na jezero Lipno. Recepce a minigolf leží nedaleko. Apartmán se rozkládá v přízemí a má velkou vstupní halu s přístupem do 1 ložnic. V apartmánu se nachází koupelna s vanou a umyvadlem. Dále oddělené WC. Veliký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem s 4 koženými židlemi, rozlehlým sedacím koutem a TV nábytkem. Obývací pokoj je vybaven rozkládací pohovkou. Na podlaze je kamenná dlažba. Nábytek a zařízení bylo v letech 2015-2016 téměř kompletně vyměněno. Kuchyňský kout je vybaven nejrůznějšími vymoženostmi. V apartmánu je navíc dostatek úložného prostoru. Ke každému apartmánu také náleží prostor ve sklepě budovy. V apartmánu je elektřina, plyn a voda. Topení je centrální. Apartmán je ve vlastnictví družstva, jehož členem uživatel je, a pozemek kolem něj je ve společném vlastnictví. Coby vlastník platíte příspěvek na úklid parku, údržbu a administrativní záležitosti. Apartmán lze koupit pro vlastní použití, ale místní organizace pro vás může zařídit i pronájem včetně všech souvisejících úkonů. Od správy rezervací po údržbu. V hlavní sezóně, jak letní, tak zimní, je zájem o pronájem apartmánu velký. Více informací o číslech o pronájmu a nákladech bytové jednotky je k dispozici u makléře. Apartmány se pronajímají mimo jiné Nizozemcům, Čechům a Němcům. V bezprostředním okolí je rozmanitá nabídka vodních sportů, k dispozici je pláž, krytý bazén, restaurace, v zimě sjezdovky, bobová dráha a mnoho dalších atrakcí v parku i mimo něj. Vybavení apartmánu, kompletní kuchyně a nábytek na terasu jsou zahrnuté v ceně.

CENA

Cena bytu	2 970 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Český Krumlov
Obec	Lipno nad Vltavou
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

Richard Hocque

Tel.: +420 775 651 767

E-mail: kontakt@czechhome.cz

Číslo nabídky: LIPN523
czechhome.cz/reality/0023/

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	LIPN523
Datum aktualizace	18.06.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	70
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2005

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------