



# Unikátně položené (rekreační) bydlení v regionu Broumovsko

Ruprechtice, Meziměstí, Náchod

**3 750 000 Kč**

Unikátně položené (rekreační) bydlení v regionu Broumovsko na prodej. Tento autentický statek se nachází na rozsáhlé parcele s fantastickým širokým výhledem jak na Broumovské stěny, tak na Ruprechtický Špičák. Dům i zahrada nabízejí velkou míru soukromí. V přízemí je prostorná hala s klenutým stropem, která dům rozděluje na 2 části. Na jedné straně se nachází rozlehlý obývací pokoj s velkými kachlovými kamny, jídelním koutem a prostornou kuchyní vyrobenou na míru. Součástí je i praktická menší kuchyňka. V obývacím pokoji a v hale je dlaždicová podlaha. Na druhé straně haly je kompletní koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku. WC je oddělené. Dále se zde nachází 2 vzájemně propojené ložnice (>20m<sup>2</sup>). Jedna má strop z borového dřeva, v druhé jsou vidět původní trámy. V obou ložnicích jsou položeny parkety ze světlého dubového masivu. V celém domě jsou dvojitě dřevěné okenní rámy. V patře se nacházejí 2 prostorné ložnice o ploše 40m<sup>2</sup> a 45m<sup>2</sup>. Ze spojovací chodby se vchází do třetí menší ložnice, do komory a do koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. V celém domě je momentálně místo pro minimálně 15 lůžek. Statek je částečně podsklepený (20 m<sup>2</sup>), teplou vodu zajišťuje velký, nedávno vyměněný bojler. Topí se kamny na dřevo a elektrickými kamínky. Součástí domu je také malá vnitřní garáž / kůlna. Okolo domu je drenáž a fólie. Kanalizace pomocí septiku. Dům je dostupný po částečně nezpevněné cestě. Celkově je statek čistě udržován a nabízí skvělou příležitost k pronajímání. Zařízení lze převzít po domluvě. V zahradě stojí několik ovocných stromů. Přímo z pozemku je možné podnikat procházky. V okolí se nacházejí Broumovské stěny, polská hranice s rozhlednou na vrcholu Špičáku, kulturní centrum Walzel v Meziměstí a ve zhruba 15km vzdálenosti Adršpach. Krásné městečko Broumov, kde jsou obchody, klášter, kostely a gymnázium, leží 8 km od domu. Vlaková zastávka je 1,2 km daleko. V blízkém Vižňově je nádherně položený plavecký bazén.

## CENA

Cena objektu: 3 750 000 Kč  
Provize Včetně provize

## LOKALITA

Okres Náchod  
Obec Meziměstí  
Ulice skryto

**Richard Hocque**

Tel.: +420 775 651 767

E-mail: richard@czechhome.cz

Číslo nabídky: RUPR32  
czechhome.cz/reality/0008/

**INFORMACE O NABÍDCE**

Číslo zakázky	RUPR32
Datum aktualizace	09.01.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Kamenná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	198
Užitná plocha m <sup>2</sup>	180
Plocha parcely m <sup>2</sup>	5953
Počet podlaží objektu	2
Plocha terasy m <sup>2</sup>	40
Počet teras	1
Elektřina	Elektro - 380 V, Elektro - 400 V
Plocha sklepů m <sup>2</sup>	1
Počet sklepů	20

**POPIS OBJEKTU**

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik, jímka