



Velká usedlost s přílehlým kempem se nachází v obci Radim

Radim, Luže, Chrudim

6 180 000 Kč

Velká usedlost s přílehlým kempem se nachází v obci Radim (Luže), okres Chrudim. Celý areál nyní funguje jako ubytovací zařízení s kempem s převážně nizozemskou klientelou (roční obrat ve výši min. 50.000,- EUR). Obytný dům má uzavřený dvůr a skládá se ze tří apartmánů a velkého půdního prostoru, který lze ještě dále využít. Apartmány mohou sloužit k ubytování majitelů nebo k pronájmu. Každý z apartmánů má vlastní kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice a sociální zařízení s oddělenou toaletou. Dům je z části podsklepený. Původní stodola byla přestavěna a nyní je zde recepce, která slouží kempu a dále bar, prostory k sezení, dětský koutek a prostory pro odpočinek hostů. Také je zde umístěna promítací aparatura. Za barem se nachází kuchyň vybavená různými spotřebiči. Další přílehlé budovy slouží jako skladové prostory. Prostor kempu se nachází hned za obytnými budovami a je zde místo pro 48 stanů/karavanů s připojením a elektřinu a dále prostor pro 10 obytných vozidel, z nichž 6 má připojení na elektřinu. V prostorách kempu se dále nachází sociální zařízení, prostor s bojlerem (rok 2016, 275 l) průmyslovou pračkou a sušičkou. Dále je hostům k dispozici velký bazén a menší bazének. Kemp se nachází v prostorách bývalého sadu, přičemž zde majitelé ponechali většinu stromů, které v letních měsících poskytují hostům příjemný stín. Podél kempu teče potůček. Vybavení a zařízení nejsou součástí prodejní ale jsou možné převzít. V obytné budově je zaveden plyn, elektřina a obecní voda. Kanalizace je v obci zavedena a je zde možnost napojení. V současné době jsou odpady řešeny dvěma septiky (12 a 23 m³), v celém areálu je zavedena wifi, v roce 2016 bylo pořízeno kamerové zabezpečení. V okolí je spousta příležitostí k rekreaci. Chrudim - 20 km, Vysoké Mýto - 15 km, Pardubice - 28 km. Parcela celkem: 39.729 m².

CENA

Cena domu:	6 180 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Sleva	970 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Chrudim
Obec	Luže

Richard Hocque

Tel.: +420 775 651 767

E-mail: richard@czechhome.cz

Číslo nabídky: RADM37
czechhome.cz/reality/0002/

Ulice skryto
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky RADM37
Datum aktualizace 18.10.2019
K dispozici od 08.10.2019
Poloha objektu řadový
Druh objektu Kamenná
Umístění objektu Centrum obce
Dispozice 1 pokoj
Vybaveno Částečně
Zastavěná plocha m² 3000
Užitná plocha m² 180
Plocha parcely m² 39729
Počet podlaží objektu 2
Datum nastěhování 08.10.2019

POPIS DOMU

Kategorie Domy a vily
Číslo podlaží v domě 0
Druh domu rodinný dům
Typ domu Patrový
Stav domu Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída G - Mimořádně nevhodná