



## Nabízíme k prodeji velmi čistě udržovaný apartmán pro 2-4 osob (LIPN523)

Slupečná, Lipno nad Vltavou, Český Krumlov

### 2 970 000 Kč

Nabízíme k prodeji velmi čistě udržovaný apartmán pro 2-4 osob (LIPN523) nacházející se ve známém rekreačním parku Landal-Marina Lipno v Lipně nad Vltavou v pěší vzdálenosti od stejnojmenného jezera. Apartmán má unikátní polohu a z prostorného balkónu je výhled přímo na jezero Lipno. Recepce a minigolf leží nedaleko. Apartmán se rozkládá v přízemí a má velkou vstupní halu s přístupem do 1 ložnic. V apartmánu se nachází koupelna s vanou a umyvadlem. Dále oddělené WC. Veliký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem s 4 koženými židlemi, rozlehlým sedacím koutem a TV nábytkem. Obývací pokoj je vybaven rozkládací pohovkou. Na podlaze je kamenná dlažba. Nábytek a zařízení bylo v letech 2015-2016 téměř kompletně vyměněno. Kuchyňský kout je vybaven nejrůznějšími vymoženostmi. V apartmánu je navíc dostatek úložného prostoru. Ke každému apartmánu také náleží prostor ve sklepě budovy. V apartmánu je elektřina, plyn a voda. Topení je centrální. Apartmán je ve vlastnictví družstva, jehož členem uživatel je, a pozemek kolem něj je ve společném vlastnictví. Coby vlastník platíte příspěvek na úklid parku, údržbu a administrativní záležitosti. Apartmán lze koupit pro vlastní použití, ale místní organizace pro vás může zařídit i pronájem včetně všech souvisejících úkonů. Od správy rezervací po údržbu. V hlavní sezóně, jak letní, tak zimní, je zájem o pronájem apartmánu velký. Více informací o číslech o pronájmu a nákladech bytové jednotky je k dispozici u makléře. Apartmány se pronajímají mimo jiné Nizozemcům, Čechům a Němcům. V bezprostředním okolí je rozmanitá nabídka vodních sportů, k dispozici je pláž, krytý bazén, restaurace, v zimě sjezdovky, bobová dráha a mnoho dalších atrakcí v parku i mimo něj. Vybavení apartmánu, kompletní kuchyně a nábytek na terasu jsou zahrnuty v ceně.

#### CENA

|           |                |
|-----------|----------------|
| Cena bytu | 2 970 000 Kč   |
| Provize   | Včetně provize |

#### LOKALITA

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Okres                      | Český Krumlov     |
| Obec                       | Lipno nad Vltavou |
| Ulice                      | skryto            |
| č. domovní / č. orientační | skryto            |

**Richard Hocque**

Tel.: +420 775 651 767

E-mail: kontakt@czechhome.cz

Číslo nabídky: LIPN523  
czechhome.cz/reality/0023/

## INFORMACE O NABÍDCE

|   |            |
|---|------------|
| Číslo zakázky                           | LIPN523    |
| Datum aktualizace                       | 18.06.2020 |
| Druh objektu                            | Cihlová    |
| Vybaveno                                | Ano        |
| Počet podlaží objektu                   | 3          |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 70         |
| Stavba                                  | Ostatní    |
| Rok kolaudace                           | 2005       |

## POPIS BYTU

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Kategorie            | Byty        |
| Číslo podlaží v domě | 1           |
| Dispozice bytu       | 2+kk        |
| Vlastnictví          | družstevní  |
| Stav bytu            | Velmi dobrý |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|       |                        |
|-------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
|-------|------------------------|