



Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost, okres Pelhřimov

Nesvačily, Pošná, Pelhřimov

4 450 000 Kč

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost, která se nachází v obci Nesvačily, okres Pelhřimov, ve vzdálenosti 28 km z dálnice D1. Nemovitost disponuje vnitřním, uzavřeným dvorem a stává se z obytné budovy se zastavěnou plochou 150 m², oddělené budovy, která slouží jako ubytování pro hosty a budovy pro chov zvířat (stáje). V přízemí obytné budovy, která je z části podsklepená, se nachází prostorná vstupní chodba se dřevěnými schody, které vedou do prvního patra, obývací pokoj s krbem, kuchyň, ložnice a koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. V patře se nachází jedna ložnice a dále velký prostor, kde je umístěná sauna, biliárový stůl, stůl na stolní tenis a posezení. Stáje jsou v původním stavu a současně majitelé je stále používají k chovu a ustájení zvířat (ovce, prasata, husy, slepice apod.) Obytná budova je z části zrekonstruovaná – betonové podlahy, elektřina, odpady, plastová okna, izolace zdí, umístění solárních panelů. Celé přízemí má podlahové topení s vlastní regulací v každé místnosti. V ostatních místnostech jsou elektrické přímotopy. Odpady jsou řešeny biologickým septikem s několika komorami, voda obecní. Nemovitost je přístupná po asfaltové silnici, posledních cca 25 m je zpevněná plocha a je možné ji obývat i celoročně.

CENA

Cena domu	4 450 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Pelhřimov
Obec	Pošná
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	NESVPOS
Datum aktualizace	30.04.2021
Poloha objektu	Samostatný

Richard Hocque

Tel.: +420 775 651 767

E-mail: kontakt@czechhome.cz

Číslo nabídky: NESVPOS
czechhome.cz/reality/0027/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	1015
Užitná plocha m ²	1200
Plocha parcely m ²	12287
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.