



Pěkná chalupa se nachází v klidné části obci Kerhartice

Kerhartice, Česká Kamenice, Děčín

2 890 000 Kč

Pěkná chalupa se nachází v klidné části obci Kerhartice, nedaleko České Kamenice. Chalupa se skládá z verandy, kde je vchod do technické místnosti, ve které je umístěn bojler, prostorné chodby, ze které jsou vchody do koupelny s toaletou, další, samostatné toalety a obývacího pokoje, který je dispozičně propojený s kuchyní. Obývací pokoj je vybaven masivním nábytkem (není součástí prodeje) a je zde také elektrický krb. Kuchyň je vybavena lednicí, mikrovlnnou troubou, mrazákem a čtyř plotýnkovou elektrickou varnou deskou. Z obývacího pokoje vede dřevěné schodiště do patra, kde jsou jedna velká, dvě malé ložnice a úložné prostory. Nad první patrem se nachází půdní prostor. Elektřina, voda z vlastního zdroje, septik. Topení elektrickými přímotopy. Na třech stranách domu se nachází prostorná, vyvýšená terasa. V jedné její části je oválný bazén. Zbytek parcely tvoří zatravněná plocha s několika ovocnými stromy. K domu vede přístupová cesta, která patří k sousední nemovitosti. Je zde zřízené věcné břemeno – právo chůze a jízdy.

CENA

Cena objektu	2 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Děčín
Obec	Česká Kamenice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	KERH01
Datum aktualizace	20.07.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Richard Hocque

Tel.: +420 775 651 767

E-mail: kontakt@czechhome.cz

Číslo nabídky: KERH01
czechhome.cz/reality/0028/

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	60
Užitná plocha m ²	90
Plocha parcely m ²	548
Počet podlaží objektu	2
Plocha terasy m ²	60
Plocha bazénu m ²	18
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Ostatní
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	Lokální elektrické, ústřední elektrické
Komunikace	Asfaltová, neupravená

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.