



## Pěkný apartmán se nachází ve známém parku Landal přímo na břehu Lipenského jezera

Slupečná, Lipno nad Vltavou, Český Krumlov

### 3 750 000 Kč

Pěkný apartmán se nachází ve známém parku Landal Marina Lipno přímo na břehu Lipenského jezera. Jedná se o vybavený mezonetový apartmán, který se nachází v prvním patře v jedné z budov v parku. V prvním patře se nachází vstupní hala, obývací pokoj s prostorným balkónem a kompletně vybavený kuchyňský kout. Ve druhém patře jsou dvě ložnice, koupelna s vanou a umyvadlem a oddělená toaleta. K bytu patří malý sklep. Voda, elektřina, plyn, zavedeny, ústřední topení. Okolní pozemek je společným majetkem majitelů nemovitostí a měsíčně se platí poplatek, který slouží pro údržbu a úklid celého komplexu. Pokud nejsou majitelé přítomni, organizace, která park spravuje je schopna zařídit pronájem za výhodných podmínek. Díky tomuto si nemovitost nejen kompletně vydělá na svůj provoz, ale zajistí svému majiteli i určitý výnos. Proto ji lze doporučit jako výhodnou investici. Samotné Lipenské jezero a okolí jistě není třeba představovat. V blízkém okolí je obrovské množství sportovních aktivit, které lze provozovat jak v letním, tak zimním období.

#### CENA

Cena bytu	3 750 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Český Krumlov
Obec	Lipno nad Vltavou
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	LIPN207
Datum aktualizace	20.07.2021
K dispozici od	22.10.2019
Druh objektu	Cihlová

**Richard Hocque**

Tel.: +420 775 651 767

E-mail: kontakt@czechhome.cz

Číslo nabídky: LIPN207  
czechhome.cz/reality/0029/

Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	85
Datum nastěhování	22.10.2019

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.