



Prostorný (rekreační) dům s pěknou, udržovanou zahradou v Děpoltovice

Děpoltovice, Děpoltovice, Karlovy Vary

2 750 000 Kč

Prostorný (rekreační) dům s pěknou, udržovanou zahradou se nachází v obci Děpoltovice v okrese Karlovy Vary. Dům se skládá z prostorné vstupní chodby, odkud vede schodiště do prvního patra a dále je zde vstup do prostorného obývacího pokoje s kamny a s kuchyňským koutem a vstup do koupelny. V koupelně je vana, připojení na pračku a umyvadlo. V přízemí je dále jedna ložnice o velikosti 10 m², úložné prostory a toaleta. V prvním patře je jedna menší a jedna větší ložnice, v mezipatře jsou potom další úložné prostory. Okna dřevěná s dvojsklem, střecha je izolovaná, topení centrální prostřednictvím kombinovaného kotle na tuhá paliva. Možnost připojení na plyn. Voda obecní, elektřina, odpad řešený septikem, který se nachází na parcele. Příklad k domu je přes malý mostek vedoucí přes potok, který teče vedle zahrady. Od mostku vede nepevněná cesta k domu. V případě, že je hodně sněhu, je nutné nechat vozidlo na veřejném parkovišti u mostku, k domu je to potom cca 50 m. Pěkná, udržovaná zahrada s ovocnými stromy je kolem celého domu. Je zde terasa, prostorné, kryté posezení a zahradní domek. Celá parcela, o velikosti 1229 m², je oplocená. V době vyhotovení inzerce nebyl dodán PENB, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou náročnost G. Datum předání po 15.3.2022.

CENA

Cena objektu	2 750 000 Kč
Poznámka	V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Karlovy Vary
Obec	Děpoltovice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	DEPOL01
Datum aktualizace	04.05.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	120
Užitná plocha m ²	120
Plocha parcely m ²	1229
Počet podlaží objektu	2
Plocha terasy m ²	12
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.