



RD nedaleko z centru města Lubenec, ve vzdálenosti necely kilometr na dálnici Praha-Karlovy Vary.

Chýšská, Lubenec, Louny

3 590 000 Kč

Nabídka rodinného domu v centru města Lubenec, ve vzdálenosti necely kilometr na dálnici Praha-Karlovy Vary. Dum ma velmi nizky naklady, kvuli 11 fotovoltaické panely s 4,8 kWh baterii!! V přízemí se nachází prostorná garáž o rozloze cirka 20 m² s automatickými garážovými vraty, prostorná vstupní chodba, veranda s druhým vstupem do domu a toaletou, jeden pokoj a technická místnost s plynovým kotlem a pračkou. Po dřevěných schodech se lze dostat do prvního patra, kde je prostorná obývací místnost s kuchyňským koutem a jídelní část. Dále jsou zde dvě ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu s umývadlem, rohovou vanou a designovým radiátorem. Z jídelní části vede schodiště na půdu. Zde je možnost vybudování dalších pokojů, v současné době půda slouží k uskladnění věcí. * 11 solárních panelů + baterie * Nízké náklady na plyn a elektřinu * Levné vytápění pomocí klimatizace a solárních panelů * Bydlení v centru Lubence s veškerou občanskou vybaveností * 2 minuty od nově vybudované dálnice 6 Praha - Karlovy Vary * 1 hodina z Prahy, 1/2 hodiny z Karlových Varů * 5 minut chůze od lesů a ryb / koupaliště * Zahrada se nachází po jedné straně domu a za domem. Rád Vam ukazujeme nemovitosti. Kontaktujte RK.

CENA

Cena domu	3 590 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Louny
Obec	Lubenec
Ulice	Chýšská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Richard Hocque

Tel.: +420 775 651 767

E-mail: kontakt@czechhome.cz

Číslo nabídky: LUBE01
czechhome.cz/reality/0036/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	LUBE01
Datum aktualizace	17.01.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	95
Užitná plocha m ²	150
Plocha parcely m ²	201
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.